

**Отчет о выполнении договора**  
**Выполнение работ согласно перечня работ и услуг за 2020 год**  
**Адрес: Громово, Центральная ул, 8**

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	раз	4 805,32
2	Запуск системы отопления		раз	1 762,83
3	Консервация системы отопления		тепл. узел	517,5
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежачков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)		раз	29 302,2
5	Промывка выпусков системы канализации		м	3 493,58
6	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		раз	7 857,3
7	Работы по содержанию общего имущества			182,79
8	Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения: диаметр 32мм		м.п.	9 860,12
9	Внеплановый осмотр канализационных выпусков		раз	2 199,9
	Пропуск воздуха в системе полотенцесушителей (стояк)			74,08
10	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			2 141,82
11	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.		раз	12 225,2
12	Осмотр электрических сетей, электрооборудования на лестничных клетках.		лестн. площадок	750,06
13	Замена лампочек в подвале.			222,85
14	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 248,4
15	Герметизация козырьков		м.кв.	704,19
16	Ограждение опасного участка у придомовой территории сигнальной лентой			122,17
17	Ремонт двери (лаза) на кровлю.			402,75
18	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			956,16
19	Техническое обслуживание мягких кровель		раз	5 113,25
20	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			4 415,95
21	Внеплановая очистка урн от мусора		шт.	469,32
22	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.		раз	29 986,23
23	Полная уборка лестничных клеток		раз	1 528,74
24	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (трехэтажные дома)		раз	24 860,0
25	Мытье лестничных площадок и маршей		раз	4 959,36
26	Очистка урн от мусора	Ежемесячно	раз	2 404,76
27	Посыпка территории		м2	149,5
	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	Ежемесячно	м.кв.	6 067,81
28	Выкашивание газонов		м2 газонов	4 855,86
29	Уборка газонов от случайного мусора		раз	7 699,8
30	Весенний осмотр	Один раз в год	осмотр	8 680,62
31	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (в)		раз	1 674,4
32	Осенний осмотр	Один раз в год	осмотр	8 680,62
33	АДС	Ежемесячно	м.кв.	11 632,08
34	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	Ежемесячно	м.кв.	75 695,04
35	Услуги по начислению и сбору платежей	Ежемесячно	раз.	32 118,24
36	Покраска скамеек и дверей деревянных.		шт.	1 440,63
37	Компенсация за вывоз ТБО		м.кв.	5 468,76
38	Аварийное обслуживание		раз	13 541,76
39	Обслуживание ОПУ		шт	33 660,0
40	Техническое обслуживание ВДГО			3 896,0
41	Проверка дымоходов и вентканалов		вентканал	5 088,0
42	Техническое обслуживание газового оборудования			5 472,0
43	СОИ электроэнергия день	Ежемесячно	квт.ч	7 736,75
44	СОИ электроэнергия ночь	Ежемесячно	квт.ч	2 005,85
	<b>Итого</b>			<b>390 068,26</b>

Остаток средств на начало года (руб):	-45540,80
Задолженность собственников жилых помещений на начало отчетного периода (руб):	73199,83
Начислено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):	424667,66
Оплачено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):	433529,84
Задолженность собственников жилых помещений на конец отчетного периода (руб):	-
Остаток средств на конец года по начислениям без учета задолженности (руб):	-10941,40